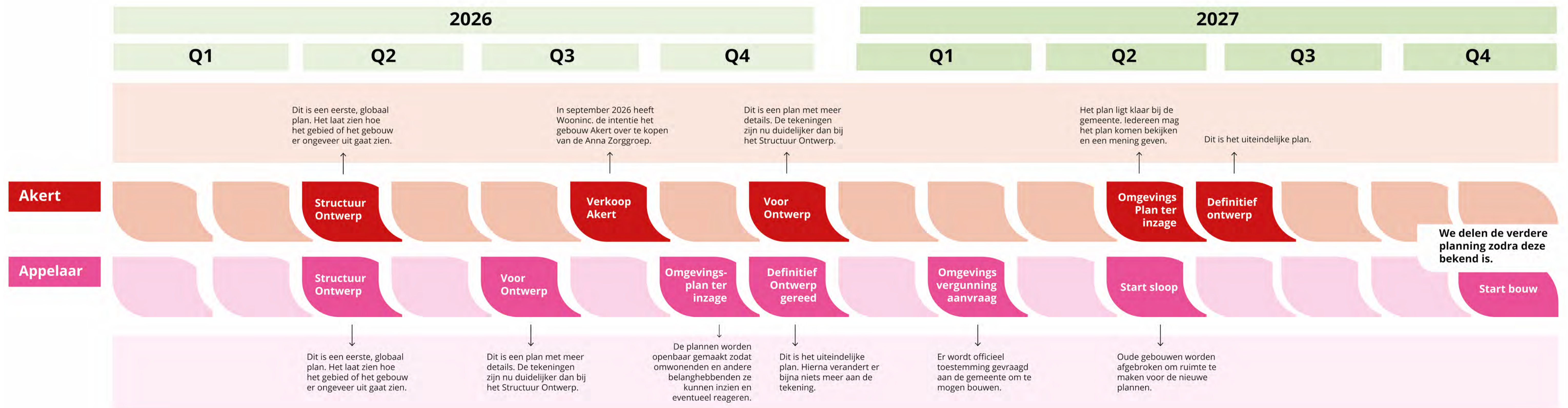


Proces en planning

1.1 Projectplanning

Let op: Dit is de **voorlopige planning** en deze is opgesteld op basis van het **meest gunstige scenario**. Wijzigingen zijn mogelijk door inspraakreacties, juridische procedures of andere omstandigheden.



De ontwikkelingen van de Akert en de Appelaar lopen **niet tegelijk**, maar zullen wel altijd **samen worden gecommuniceerd**.

Meer informatie over inspraakprocedures volgt later

Toekomst Wijk Akert: wat is dat?

In het noordelijke deel van de wijk Akert in Geldrop-Mierlo gaat de komende jaren het nodige veranderen. Wooninc. wil woongebouw De Akert overnemen van Anna Zorggroep en hier levensloopbestendige woningen realiseren. Woonbedrijf werkt aan plannen voor betaalbare huurappartementen aan de Appelaar. Samen met Wooninc, Woonbedrijf en het programma Verbonden Wijk bouwen we aan een buurt waar prettig wonen en naar elkaar omkijken centraal staan. **Afgelopen jaar en de komende jaren werken alle partijen en jullie als bewoners samen aan de toekomst van jullie eigen wijk. We communiceren daarom onder een duidelijk naam: 'toekomst wijk Akert'.**

Samenwerking met de buurt

Activiteiten in 2025

- **Juni 2025:** De gemeente Geldrop-Mierlo stelt de Nota van Uitgangspunten vast voor de locaties Appelaar en De Akert.
- **3 en 4 september 2025:** Circa 50 informele straatgesprekken bij de wijkvereniging, het schoolplein en de Kastanjehof.
- **September 2025:** Aanvullende stakeholdergesprekken met de gebiedsregisseur van Woonbedrijf, de LEV-groep en de wijk-GGD'er.
- **September 2025:** De website geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert is gelanceerd voor informatievoorziening en verslaglegging.
- **7 oktober 2025:** De digitale vragenlijst wordt opengesteld voor bewoners (beschikbaar tot 31 oktober).
- **9 oktober 2025:** De Toekomstmarkt 1 vindt plaats, een inloopbijeenkomst waar circa 100 mensen op afkomen.
- **9 t/m 31 oktober 2025:** De fysieke ideeënbusen staan op twee locaties in de wijk (Wijkvereniging en Projecthub Woonbedrijf) voor laagdrempelige inbreng.
- **Eind 2025:** Afronding van het gebundelde participatieverslag waarin alle input van de in totaal ca. 250 deelnemers is verwerkt.

Activiteiten in 2026

- **Januari-februari 2025:** Opstellen **participatieplan** voor de omgeving, in samenspraak met alle professionele partijen en lokale sleutelfiguren. Zie het participatieplan hieronder, of bekijk het op geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert
- **13 april 2026:** De **Toekomst Markt 2** (inloopbijeenkomst) vindt plaats voor de gehele buurt. Tijdens dit moment wordt de status van de ontwerpen voor Akert en Appelaar gepresenteerd en is er ruimte voor dialoog over de impact.
- **Mei-september 2026:** Een vaste groep betrokkenen die tussen mei en september intensief samenwerkt met het projectteam. Zij duiken door middel van **klankbordgroep sessies** dieper in de details van de plannen en de inrichting van de buitenruimte.
- **Mei-september 2026:** Voor wijkbewoners die graag op een laagdrempelige manier reageren wordt via een **digitale panel** tussentijdse resultaten getoetst. De online vragenlijst wordt via de nieuwsbrief verspreid.
- **Mei-oktober 2026:** De **ToekomstHub** is toegankelijk voor bewoners. Dit is een huis in de wijk waar tussentijdse resultaten opgehangen kunnen worden en de fysieke nieuwsbrief ligt.
- **Oktober 2026:** **Toekomstmarkt 3** voor de hele buurt. Nieuwste updates worden gedeeld en bewoners kunnen in gesprek en hun mening delen.
- **Najaar 2026:** resultaten bundelen in het **verslag** en participatieplannen maken voor het nieuwe jaar.

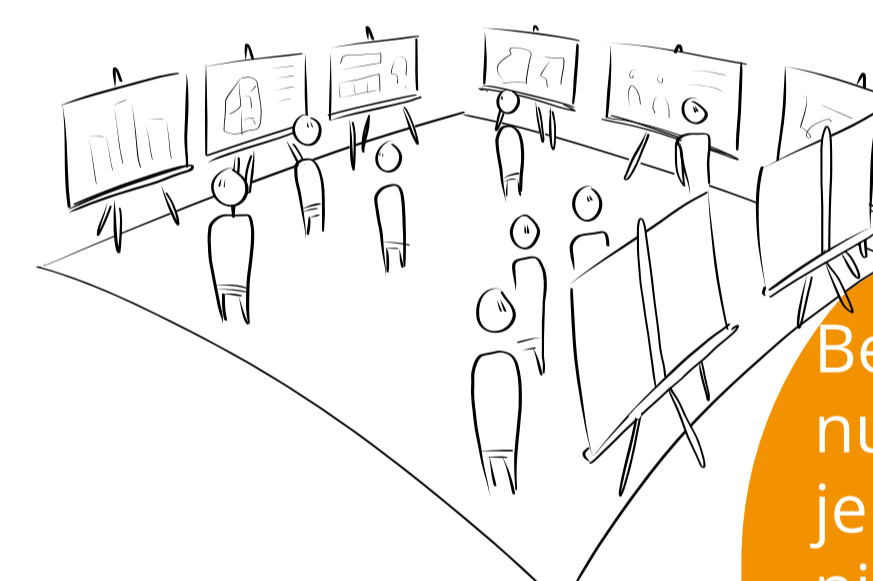
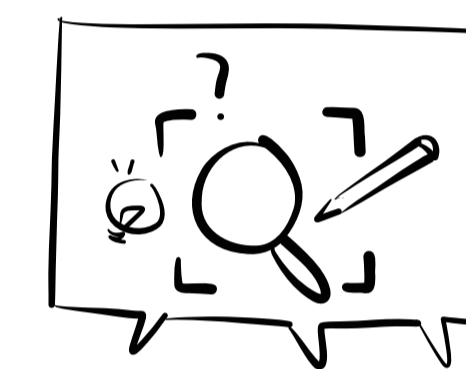
Via de website en de digitale nieuwsbrief worden tussentijdse updates gedeeld.

Doe je mee?

Jouw mening is belangrijk! Jij weet hoe de wijk nu is en wat het nodig heeft in de toekomst. Je kan op verschillende manieren mee doen.

Doe mee en schrijf je in voor de klankbordgroep!

De groep komt twee tot vier keer bijeen samen met de makers en ontwerpers van de plannen. De groep denkt actief mee.

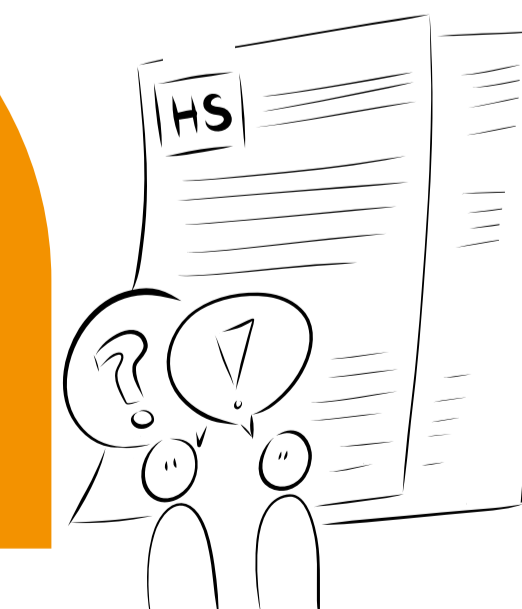


Denk mee!

Bezoek deze toekomstmarkten nu en in de toekomst en geef je mening. Schrijf je in voor de nieuwsbrief en ontvang een uitnodiging om mee te denken via een digitale vragenlijst.

Blijf op de hoogte!

Bezoek de website of de fysieke Toekomsthub aan de Appelaar 23 voor alle informatie. Schrijf je in voor de **nieuwsbrief** en ontvang een seintje bij nieuwe updates



Schetsontwerp Appelaar

3.1 Overzicht

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

INBO



Schaal 1:250

Toekomst wijk
Akert



Luchtfoto van Geldrop en omgeving



Luchtfoto bestaande situatie van het plangebied 'De Appelaar'

Zeewaardig
ontwerpende aanpakkers

WOONinc.

**woon
bedrijf**

Geldrop-Mierlo

**ANNA
ZORGGROEP**

Schetsontwerp Appelaar

3.2 Ambitie

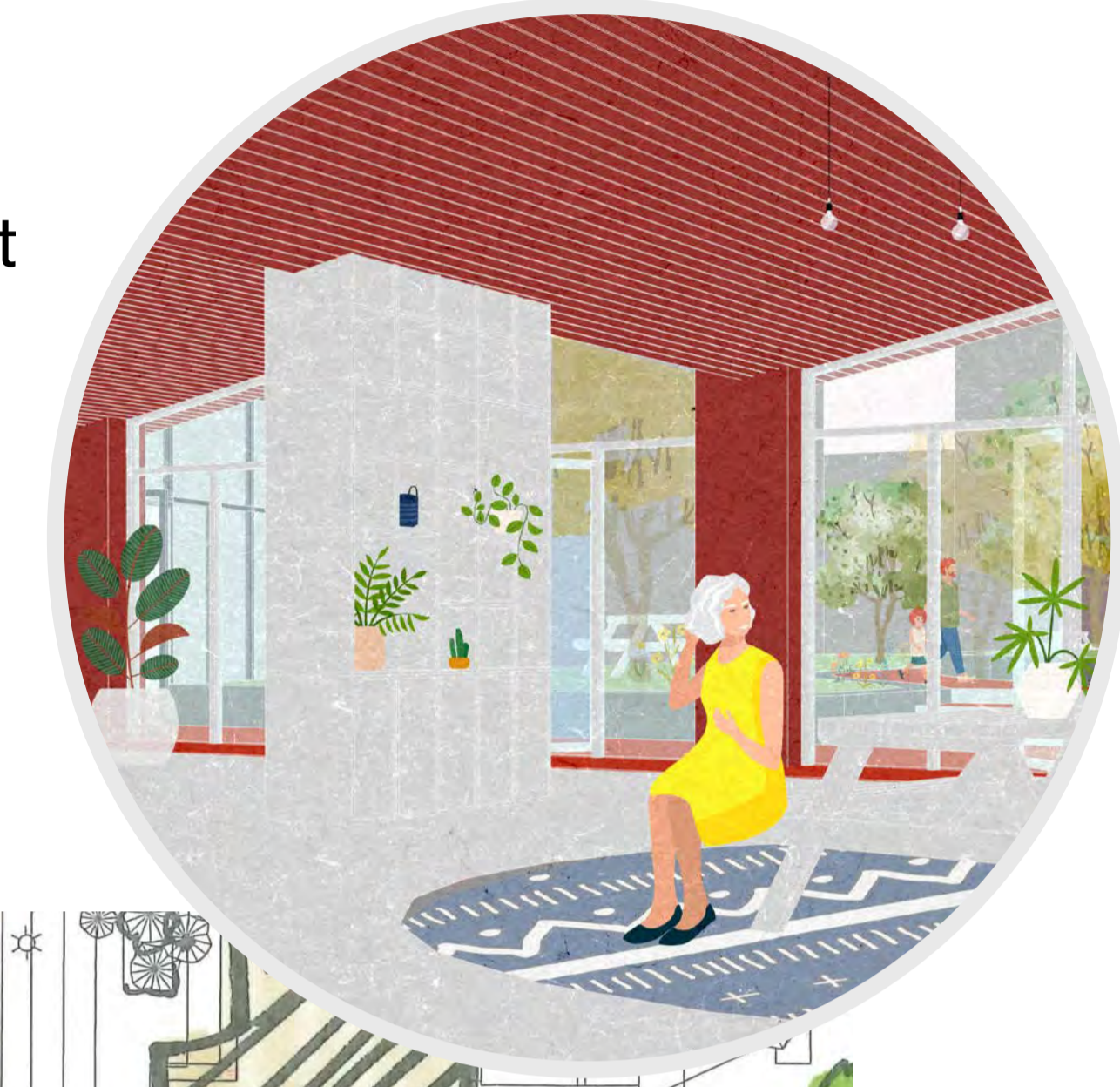
Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

INBO

2. Brede en aantrekkelijke (leef)galerijen



1. Gemeenschappelijke (buiten)ruimte als hart van het plan



3. Herkenbare entreezones



4. Wonen op de begane grond



5. Stimuleer beweging, duidelijke routes in het gebouw



6. Groene binnentuin

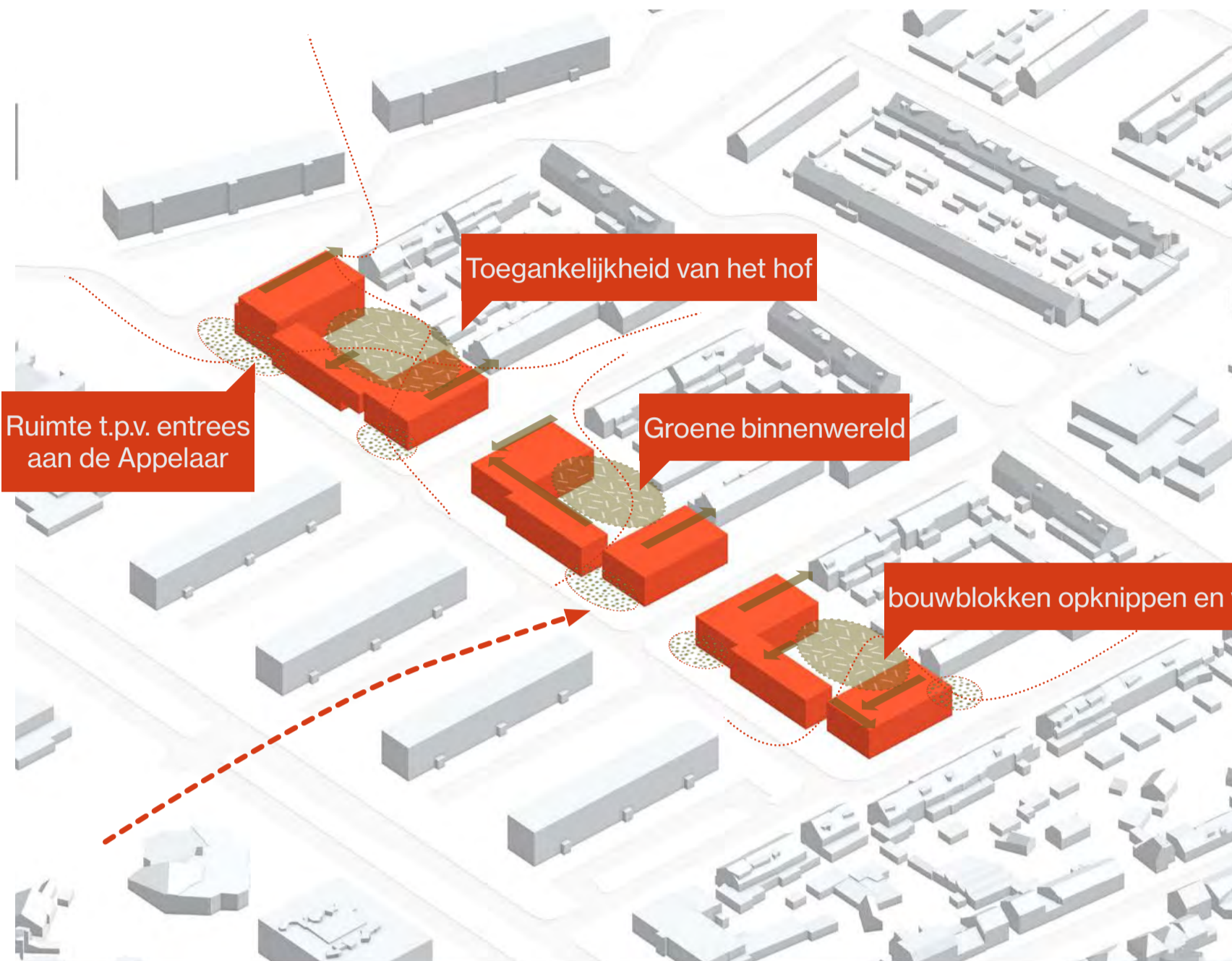


Schetsontwerp Appelaar

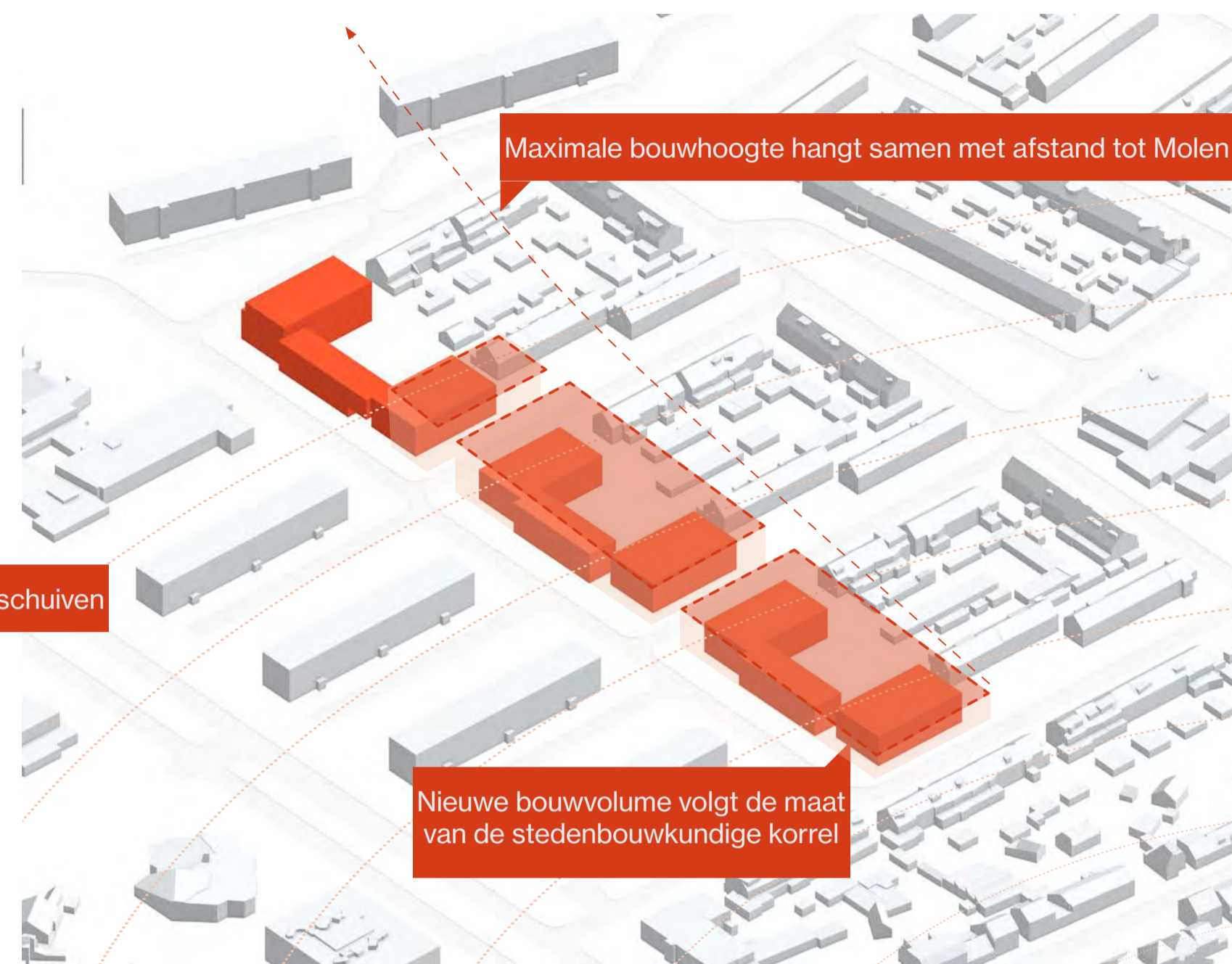
3.3 Concept hoven

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

INBO



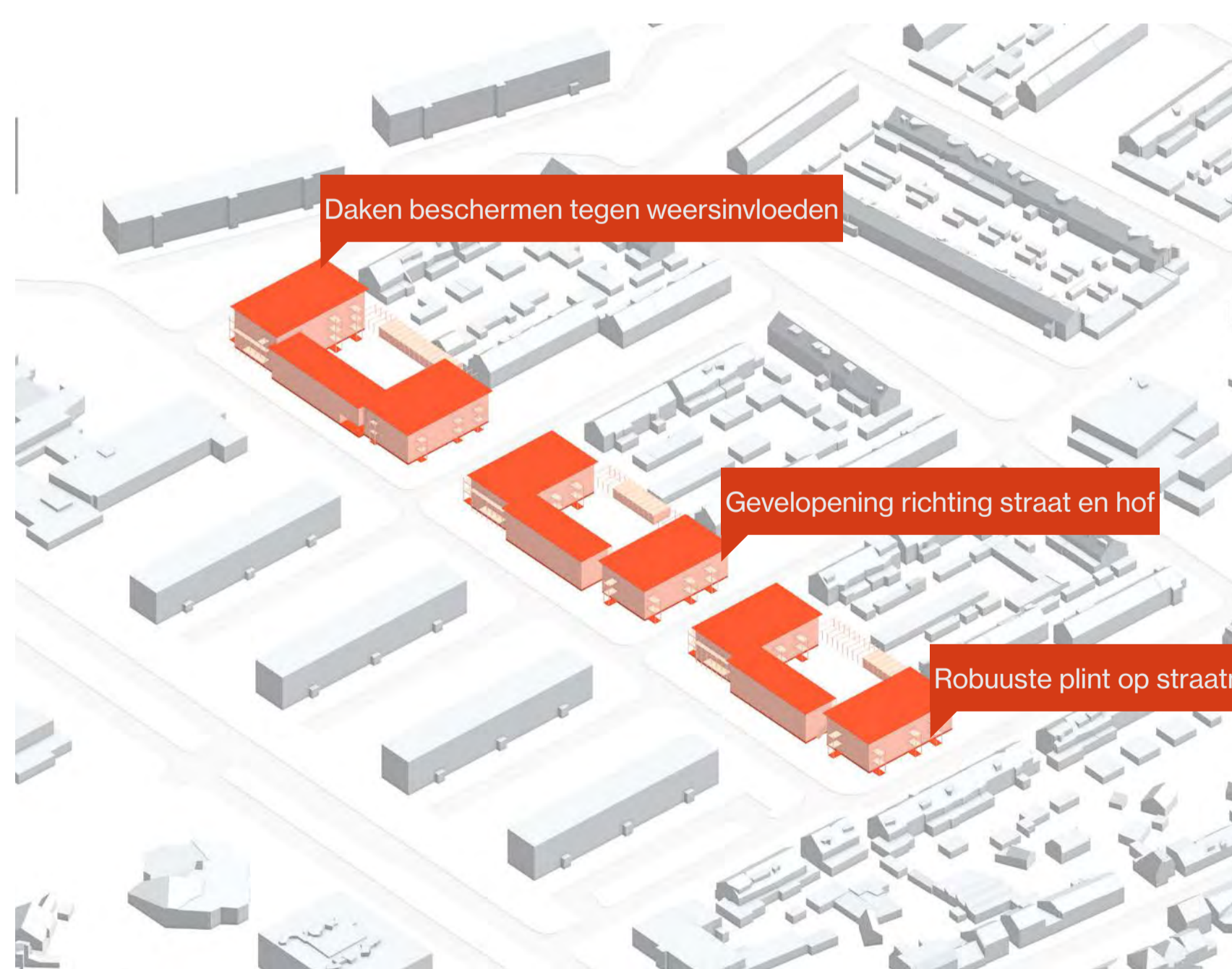
Posities van de bouwblokken rondom 3 hoven



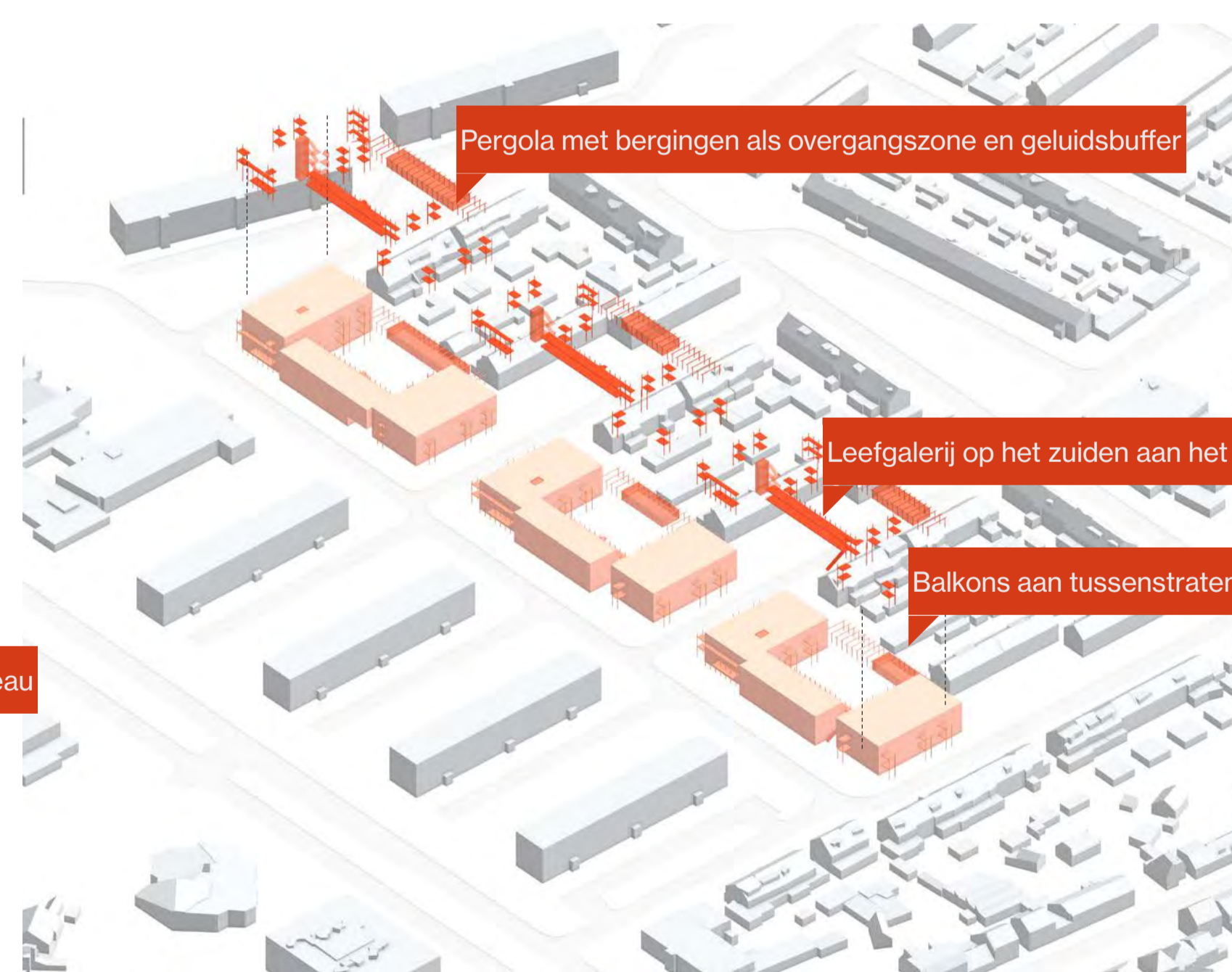
Hoogte van gebouwen afgestemd op omgeving



Galerijen, trappenhuizen en entree's hebben ruimte voor ontmoeting



Duidelijke opbouw architectuur
Plint, opgaande gevels en dakranden



Galerijen, balkons, pergola's onderdeel van de architectuur



Woningen hebben een eigen buitenruimte



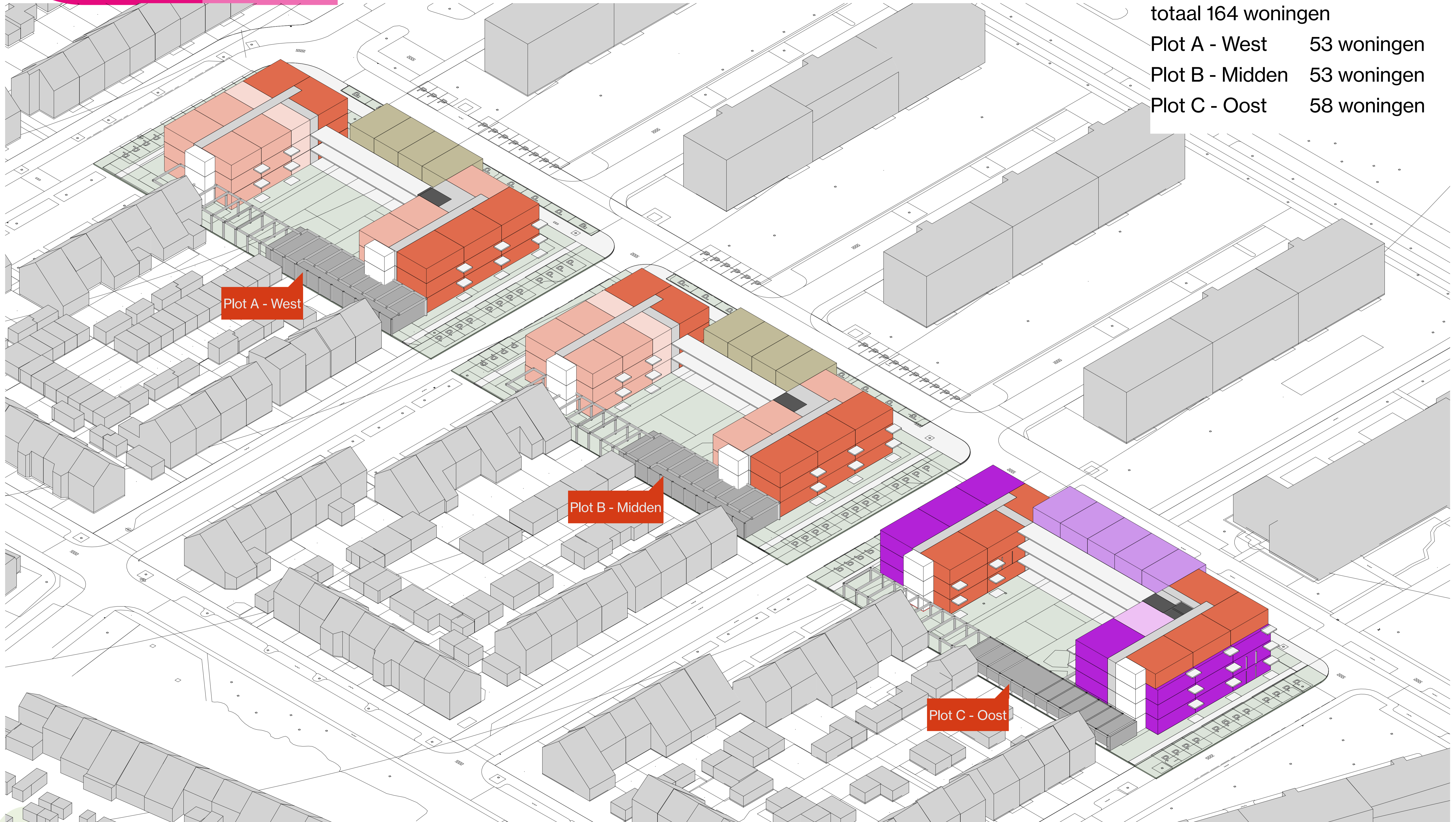
Ontmoetingsplekken in het hof

Schetsontwerp Appelaar

3.4 Woningen

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

INBO



totaal 164 woningen
Plot A - West 53 woningen
Plot B - Midden 53 woningen
Plot C - Oost 58 woningen

Toekomst wijk
Akert

Zeewaardig
ontwerpende aanpakkers

WOONinc.

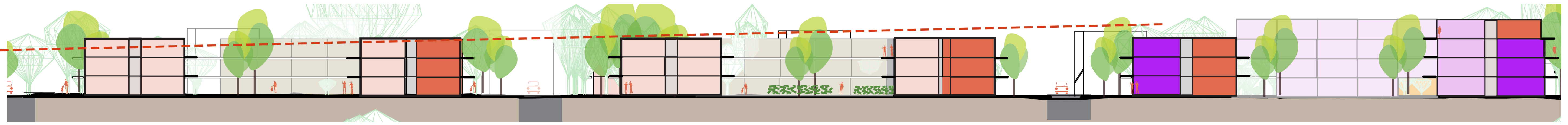
**woon
bedrijf**

Geldrop-Mierlo

**ANNA
ZORGGROEP**

Schetsontwerp Appelaar 3.5 Bouwhoogtes

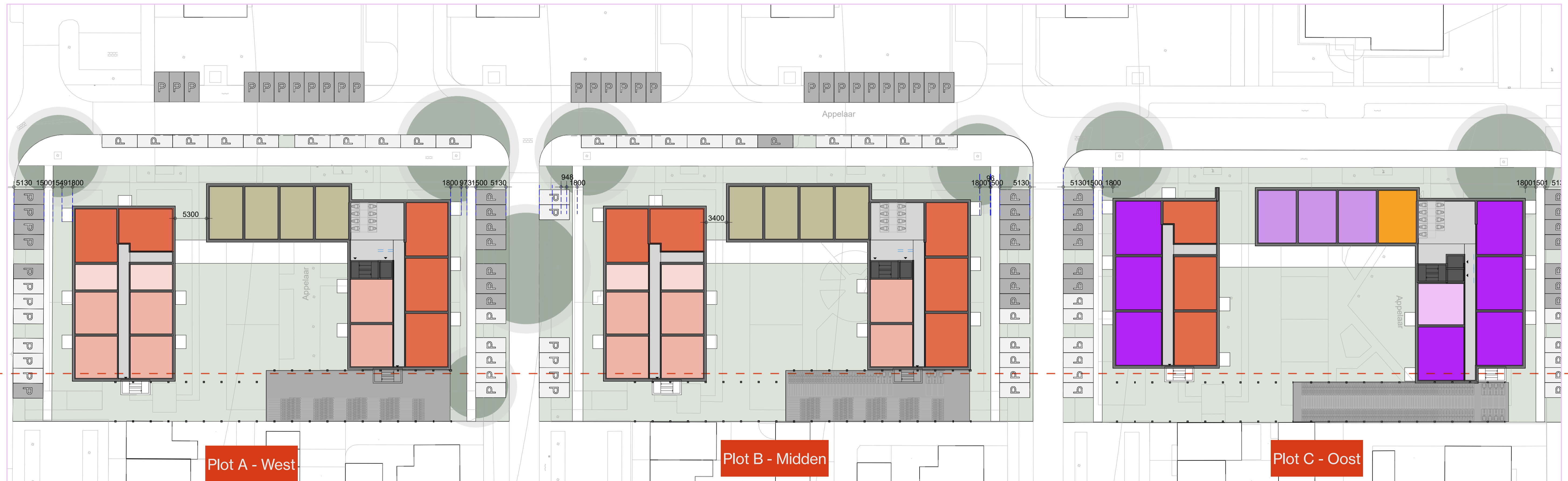
Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.



Plot A - West

Plot B - Midden

Plot C - Oost



Plot A - West

Plot B - Midden

Plot C - Oost

Schetsontwerp Appelaar

3.6 Hofstructuur

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

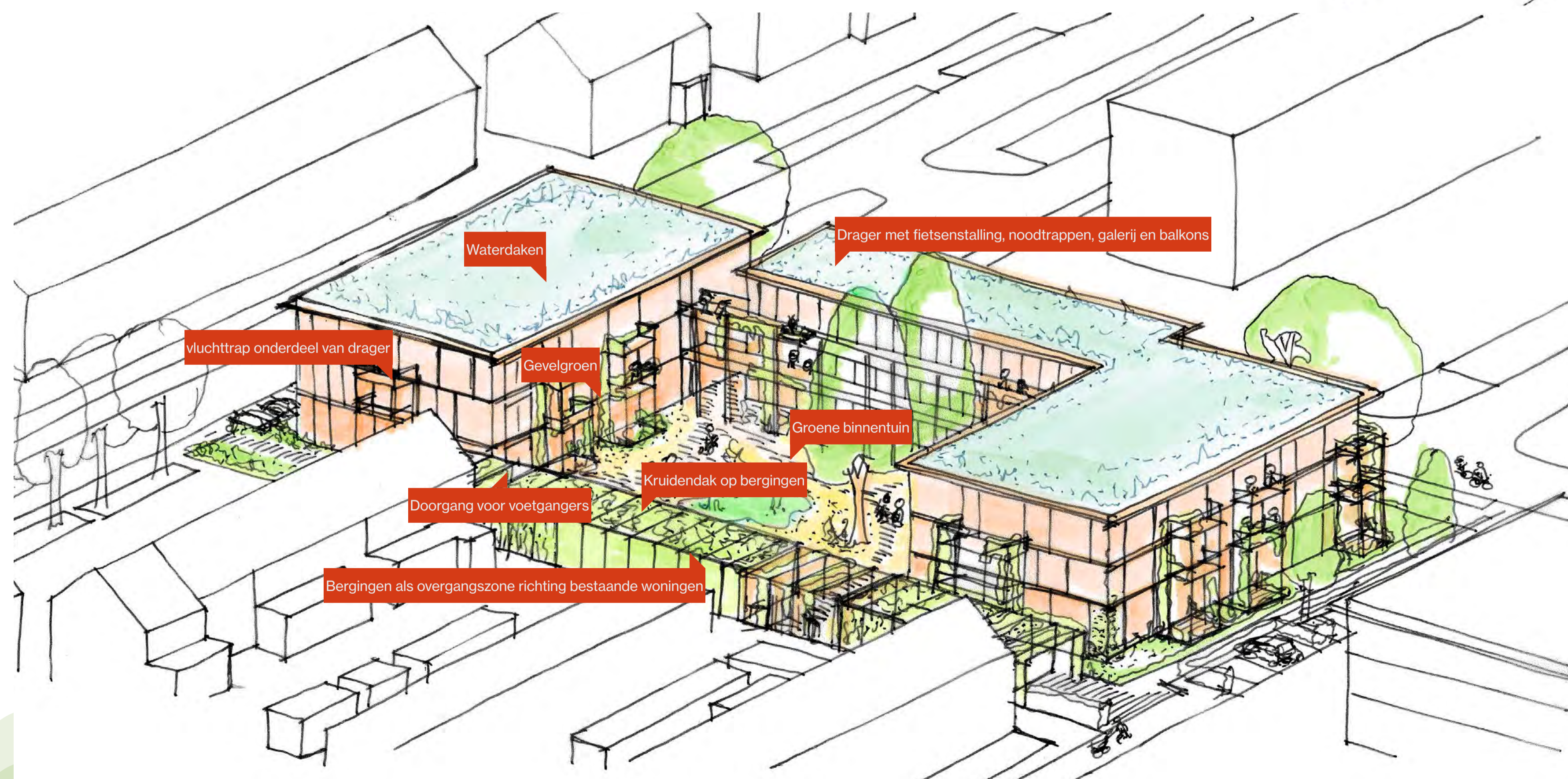
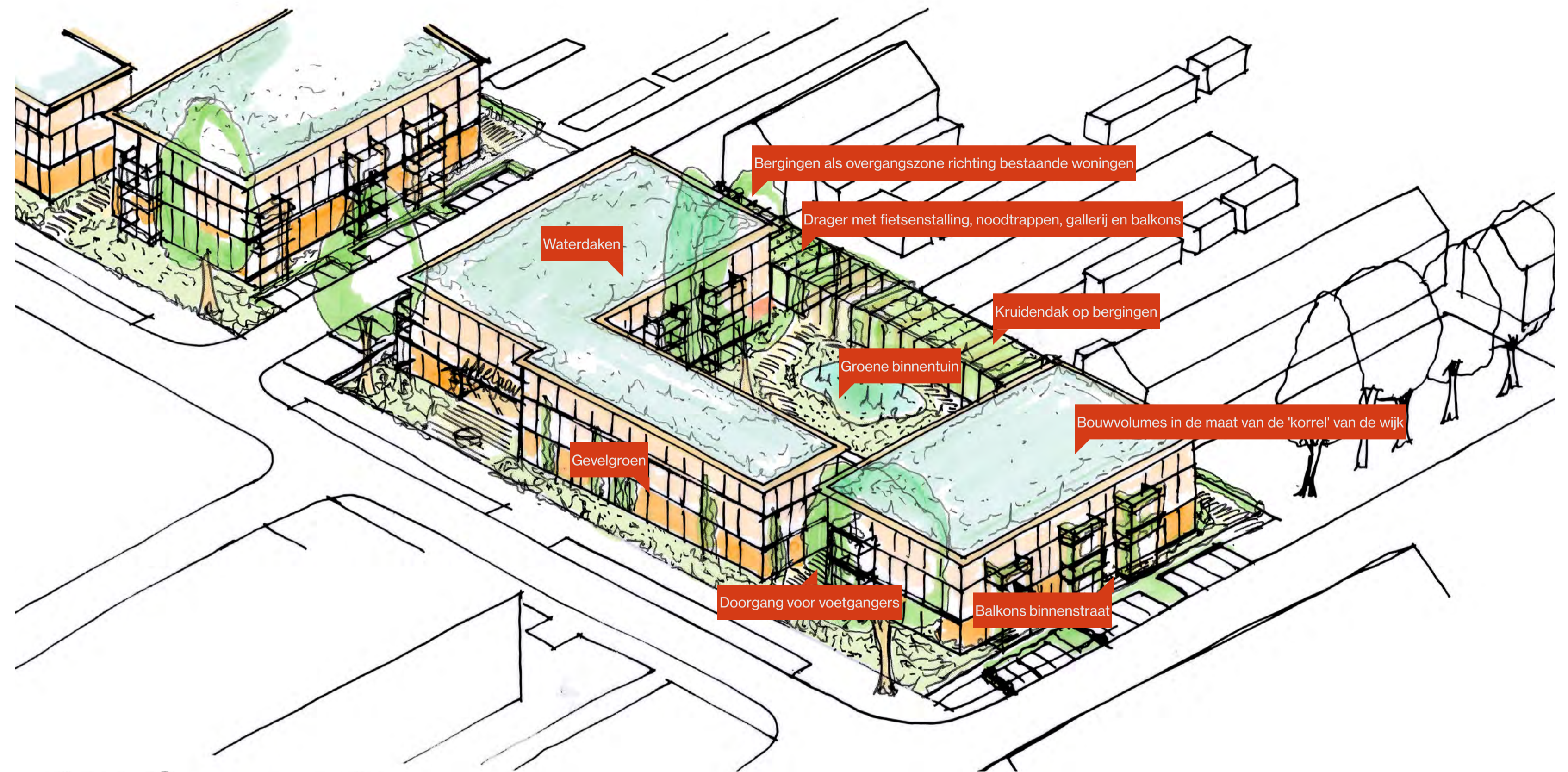
INBO



Overgang privé- en openbaar



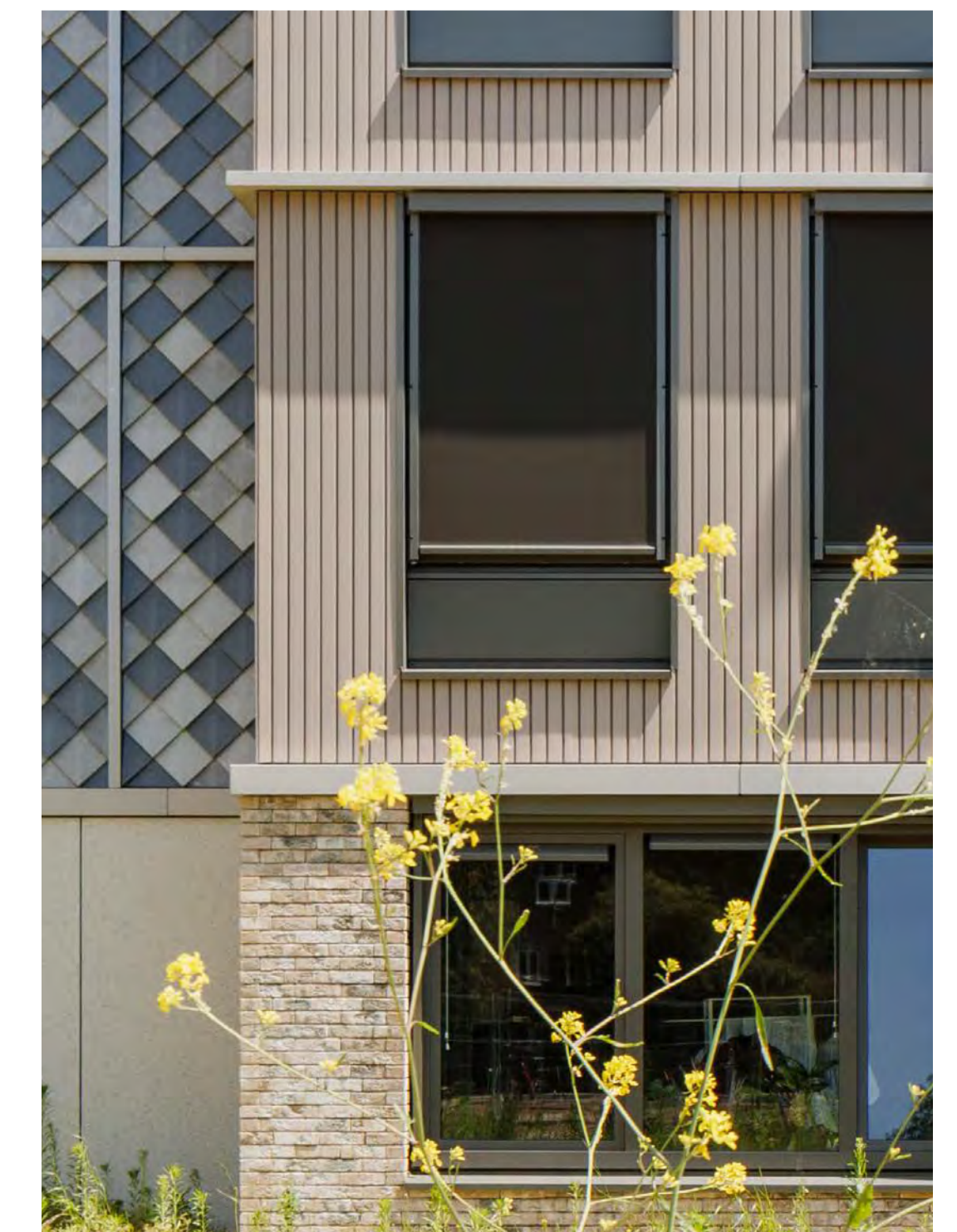
Leefgalerij



Begroeiing tegen galerij en pergolastructuur



Gebouw staat met een plint op het maaiveld



Schetsontwerp Appelaar

3.7 Impressie

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

INBO



Dak

Balkons als onderdeel van de drager

Begroeiing tegen de gevels

Groene binnentuin

Plint

Galerij, pergola, bergingen als onderdeel van de drager

Ruimte voor ontmoeting

Wonen in het hof

Wonen aan de straat

Wonen op maaiveld

Buitenruimte

4.1 Parkeren

Let op: Alle getoonde beelden zijn **voorlopige ontwerpen** en kunnen nog veranderen. Er kunnen **geen rechten** aan worden ontleend.

De komende tijd werken we de plannen voor parkeren en de inrichting van de buitenruimte verder uit. We houden u op de hoogte van de definitieve keuzes!

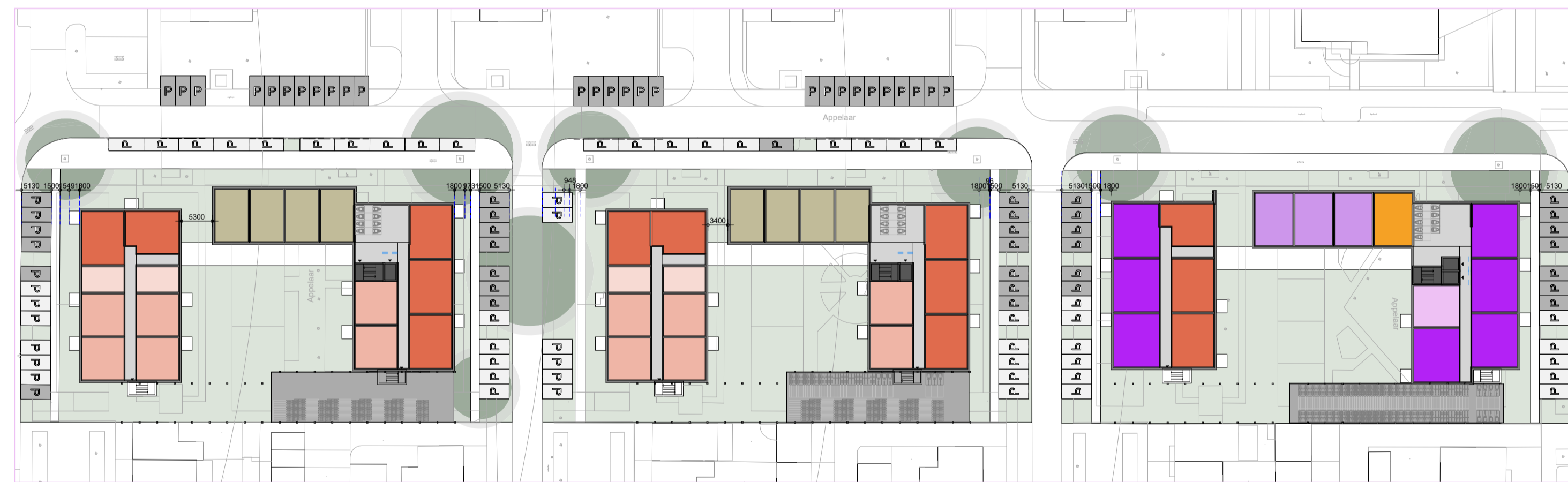
De parkeernorm van de Gemeente Geldrop-Mierlo

Een parkeernorm is een voorgeschreven aantal parkeerplaatsen dat een ontwikkelaar per woning moet realiseren. Het doel is om de wijk leefbaar te houden: we willen voorkomen dat nieuwe woningen zorgen voor parkeeroverlast in uw straat. De gemeente Geldrop-Mierlo hanteert specifieke normen op basis van het type woning. Dit is nodig omdat een kleine sociale huurwoning gemiddeld minder autobezit kent dan een groot appartement. Zo bouwen we niet meer parkeerplaatsen dan nodig, waardoor er meer ruimte overblijft voor groen.

Parkeren - de Appelaar

Berekening behoefte

We hebben per woonblok gekeken naar het maximaal aantal nieuwe woningen en de parkeerregels van de gemeente gebruikt. Daarna hebben we gemeten hoeveel vrije plekken er nu al in de straat zijn. Het tekort dat overblijft, lossen we op door 1 tot 40 nieuwe parkeerplaatsen per blok op eigen terrein bij te bouwen.



Vakken met een 'p' zijn parkeervakken

De oplossing

- Herinrichting hoven: parkeren wordt opgelost door de bestaande wegenstructuur aan te passen, waarbij specifiek wordt gekeken naar de noordzijde van de straat Appelaar.
- Haaksparkeren: in de schetsontwerpen is te zien dat er wordt gekozen voor haaksparkeren langs de randen van de nieuwe woonblokken.
- Restcapaciteit: per deelgebied (West, Midden, Oost) is berekend hoeveel plekken op eigen terrein nodig zijn bovenop de beschikbare openbare plekken. Voor Appelaar Oost zijn bijvoorbeeld circa 40 nieuwe plaatsen op eigen terrein nodig.

Parkeren - de Akert

Berekening behoefte

Voor een programma van circa 97 woningen is de totale parkeerbehoefte vastgesteld op 69,3 plaatsen. Na toepassing van een mobiliteitscorrectie van 10% (vanwege de nabijheid van OV) blijft er een netto behoefte van 62 plaatsen over.



De oplossing

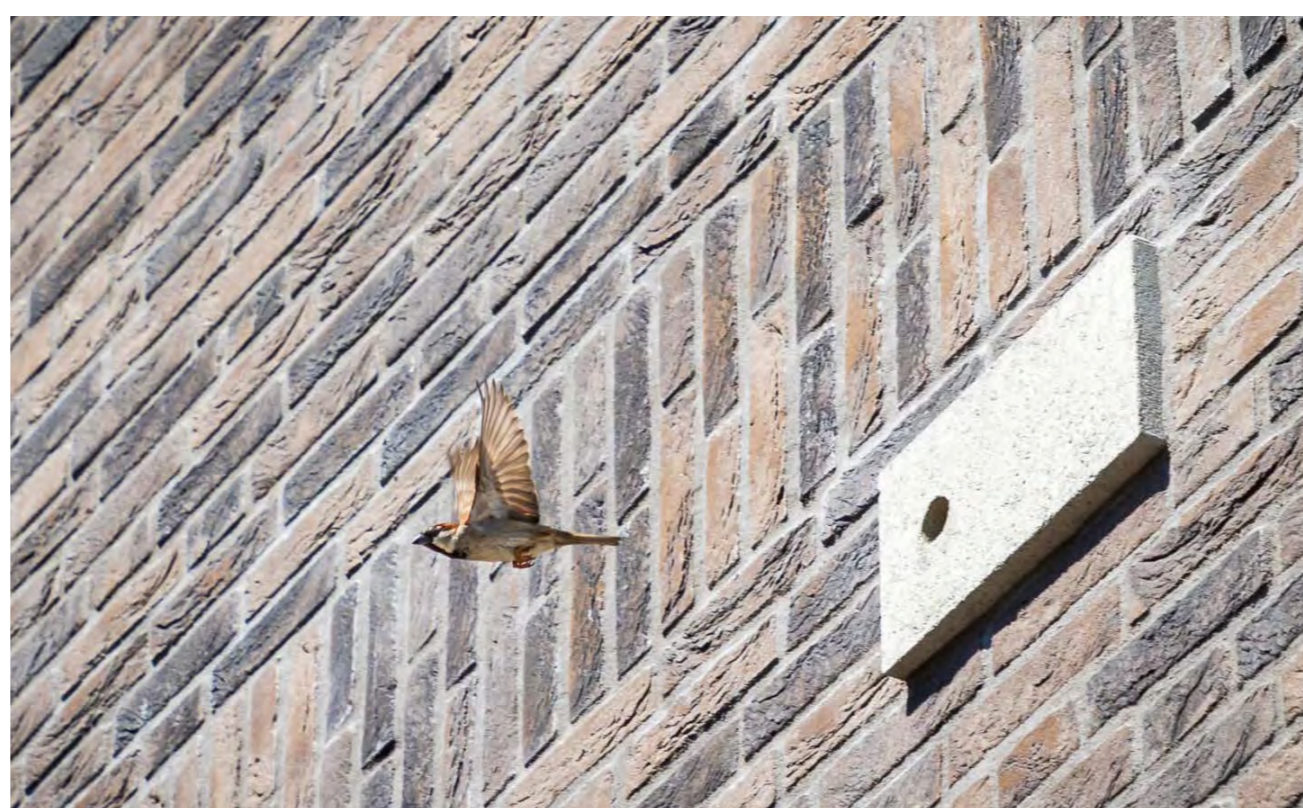
- Eigen terrein: er worden 36 parkeerplaatsen direct op eigen terrein gerealiseerd
- Openbare ruimte: er wordt gebruikgemaakt van 27 beschikbare plaatsen (restcapaciteit) in de directe omgeving.
- Toekomstige reserve: op eigen terrein wordt ruimte gereserveerd voor nog eens 13 extra parkeerplaatsen voor het geval de parkeerdruk in de toekomst toeneemt.

Buitenruimte

4.2 Appelaar

Let op: Alle getoonde beelden zijn voorlopige ontwerpen en kunnen nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

burolbol
buitenruimte-ontwerp-landschap



Toekomst wijk
Akert

Zeewaardig
ontwerpde aanpakkers

WOONinc.

**woon
bedrijf**

Geldrop-Mierlo

**ANNA
ZORGGROEP**

Ontwerp Appelaar

- Wat gaat er gebouwd worden: doelgroep, hoogte, type woningen.
- Zorg: hoogte (3-6 lagen), met name vanuit bewoners die in de hoven direct erachter wonen.
- Zorg: lawaai-overlast door ontmoetingsruimte in hoven.
- Groene uitstraling gewenst: groene gevels, groene daken, mos.
- Wens voor meer woningen
- Verlichting aan de buitenzijde van het nieuwe gebouw voor veiligheidsgevoel
- Ruimtelijk gevoel behouden in het ontwerp, passend bij karakter van buurt
- Zorg: sociale huur en tijdelijk bewoning brengt zorg voor verloedering van openbare ruimte
- Bestaand groen behouden.

Ontwerp Akert

- Wat gaat er gebouwd worden: doelgroep, hoogte, type woningen.
- Het gebouw wordt te hoog (9 lagen) volgens enkele bewoners.
- Gemengd wonen wordt gezien als kans om de sociale cohesie te versterken. Ontmoetingsplek voor jong en oud.
- Zorg: sociale huur en/of tijdelijke bewoning geeft overlast en verloedering van openbare ruimte. Eenzijdige doelgroep die afwijkt van de wijk nu.
- Het toevoegen van een lift die goed ventileert en waar een scootmobiel in past. De lift bij Kastanjehof is ongeventileerd (bloedheet in de zomer) en te klein voor scootmobielen, wat onveilig is bij calamiteiten.
- Een externe brandtrap langs de gevel wordt afgeraden uit angst voor misbruik.
- Liever een zinken daktrim dan aluminium.
- Wat gebeurt er met de bewoners die nu tijdelijk wonen? Waar gaan de AMV'ers straks naartoe? Geen kennis over jongeren AMV, en (daardoor?) gevoel van onveiligheid
- De grootte van de appartementen wordt door doorstromers als aan de krappe kant ervaren.

Verbonden wijk

- De gemeenschapszin lijkt minder te worden dan voorheen, mede door de komst van verschillende doelgroepen in de wijk. Bewoners zien dat graag weer meer terugkomen. Eenzaamheid is een groeiend probleem. Behoeft aan meer verbinding tussen jong en oud.
- Meer activiteiten voor jongeren (ook bij buurthuis).
- Wijkvereniging selectief gezelschap: wordt niet door iedereen gevonden.
- Meer ontmoetingsplekken.
 - En: Ontmoetingsplek bij Kastanjehof wordt slecht benut.

Wonen in de wijk & Voorzieningen

- Positief: meer woningen voor senioren en starters voor doorstroming en sociale cohesie (gemengd wonen).
- Wensen / kansen:
 - Betaalbare woningen.
 - Ruime 55+ woningen.
- Doorstroming: Voorrang geven aan huidige buurtbewoners (koop & huur)
- Speelplein van school open houden na schooltijd. Meer speelplekken voor kinderen.
- Bewoners stimuleren hun eigen tuinen te vergroenen en te onderhouden. Concreet: Gemeenschappelijke tuinen Appelaar.
- Overlast door lawaai: Queensvenpad, Skatepark (ook overlast door hangjongeren), Appelaar (hoven tussen Berkenhof en Plataanhof), buitenruimte Akert/AMV.
- Afvalvoorzieningen verbeteren. Vuiloverlast Appelaar woningen. PBM zakken hangen te vroeg buiten: ondergrondse container plaatsen?
- Er was specifiek vraag naar zorg-geschikte woningen.
- Er is vanuit de bewoners een sterke wens voor een mix van doelgroepen, zodat niet alleen ouderen in de wijk komen te wonen.
- Er zijn zorgen over de opslagruimte voor afval en de algemene afvalproblematiek (zoals PMD) in de nieuwe situatie.

Voorzieningen

- Openbaar toilet
- Behoeft aan een supermarkt.
- Behoeft aan een koffiehuis, zoals in Heeze.
- Openbare voorzieningen die ook ontmoeten faciliteren. Mini-bieb, Buurtsuper, moderner koffiehuis. Ook wens: combinatie ontmoeten & zorg.
- Kastanjehof inclusiever maken en zorgen voor meer deelnemers aan de georganiseerde activiteiten. Het wordt niet altijd even toegankelijk ervaren door o.a. dichte deuren.

- Praktische hulp in wijk: klusjesdienst, ICT-hulp
- Maatschappelijk werker op vaste tijd/dag in wijk
- Spreekuur boa en meer handhaving.
- Voorstel bewoner: Kunnen we 'storytelling' inzetten om het verhaal van de wijk te vertellen en jong en oud te verbinden? (Ziet samenwerking voor zich tussen wijkcentrum, leerlingen school, bewoners AZC, senioren kastanjehof. Coördinator van 'De Wiele' is bereid hen te willen coachen op foto- en filmgebied.)
- 20 bewoners geven aan bereid zijn om burens te helpen of actief te zijn in de wijk.

Buitenruimte en mobiliteit

Buitenruimte

- Het groen en de ruimtelijkheid wordt gezien als essentieel voor de leefbaarheid en identiteit van de wijk. Men vraagt om behoud van groen / bomen, bankjes & speelplekken, en krijgt liefst meer groen en zitgelegenheden (bankjesroute).
- Beter onderhoud van speelplekken, groen en groenstroken. En van bomen bij Eikelaar, Olmenhof/Mispelaar, Beukenlaan bij speelveld.
- Verlichting verbeteren (voor veiliger gevoel): Queensvenpad, en sensoren Kastanjehof zijn vervelend.
- Appelaar: veel last van hondenpoep
- Er verdwijnt een groenstrook langs de Akert; houden de huidige bewoners vanuit hun huis wel een groen uitzicht?
- Vergroen de blinde zijden van de bergingen.
- Maak de speeltuin uitdagender

Mobiliteit

- Verleng de tijd van het groene stoplicht van het voetgangersstoplicht bij Molenakker/Beukenlaan.
- Zorg: meer parkeerdruk door meer woningen
- Parkeerproblemen aanpakken en in toekomst voorkomen. Concreet: Berkenhof, Kastanjehof. Bij school rond haal- en brengtijden en bij de flats. Ook door ziekenhuisbezoekers.
- Meer laadpalen
- Verkeersveiligheid verbeteren:
- Sluipverkeer / onoverzichtelijke situaties bij Hazelaar en bocht Appelaar/Akert (wens: eenrichtingsverkeer) en in smalle straten (wens: verbreden).
- Te hard rijden, vooral fatbikes en motoren, rond Kastanjehof en skatebaan.
- OOK: behoefte aan inspraak van bewoners over verkeersmaatregelen.
- Onderhoud stoepen en verlichting
- Geen vrachtverkeer door wijk.
- Beter OV in de wijk, buurtbus

Proces en planning

- Wanneer gaat er gebouwd worden (Akert & Appelaar): planning
- Hoeveel overlast krijgen we van sloop en bouw? (Akert & Appelaar)
- Onvrede over communicatie en inspraak vorige participatie ronde. Uitnodiging voor de straatgesprekken was onduidelijk, in algemene zin voelt men zich niet gehoord of serieus genomen, met klachten wordt weinig gedaan en onduidelijk waarover wel en niet meegedacht kan worden.
- Sommigen zijn bang dat de plannen "worden doorgedruwd zonder inspraak"
- Terwijl sommigen blij waren eindelijk duidelijkheid te hebben over de start van de sloop, gaven anderen aan voor het eerst van de plannen te horen.

Proces en planning

1.3 Opbrengst 2025

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Van 2025 tot medio april 2026



Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Proces en Planning

<p>Wanneer gaat er gebouwd worden (Akert & Appelaar): planning.</p>	<p>Het staat nog niet vast, maar de plannen zijn afhankelijk van formele procedures. Voor Appelaar is een eerste inschatting dat de start bouw eind 2027 zal plaatsvinden. Voor Akert is een eerste inschatting dat de start bouw eind 2028 zal plaatsvinden.</p>		<p>Er is een globale planning opgesteld, deze is nog aan verandering onderhevig. Voor Appelaar is een eerste inschatting dat de start bouw eind 2027 zal plaatsvinden.</p>		<p>De verdere bouwplanning volgt pas zodra het ontwerp definitief is.</p>
<p>Hoeveel overlast krijgen we van sloop en bouw? (Akert & Appelaar).</p>					<p>Zodra bekend is wie en hoe de bouw gaat uitgevoerd worden, kan er ook gekeken worden naar hoe de overlast zo veel mogelijk beperkt zal/kan worden.</p>
<p>Onvrede over communicatie en inspraak vorige participatie ronde. uitnodiging voor de straatgesprekken was onduidelijk, in algemene zin voelt men zich niet gehoord of serieus genomen, met klachten wordt weinig gedaan en onduidelijk waarover wel en niet meegedacht kan worden.</p>		<p>Door iedereen een huis-aan-huis kaart te sturen en de websites te updaten hopen we jullie beter op de hoogte te houden. Mocht er iets onduidelijk zijn dan horen wij dat graag.</p>		<p>Na vanavond worden de opmerkingen en suggesties over de participatie en communicatie meegenomen en indien nodig wordt het vervolgproces aangescherpt. Meld je aan voor de klankbordgroep en denk mee!</p>	
<p>Sommigen zijn bang dat de plannen "worden doorgeduwd zonder inspraak".</p>		<p>We blijven vooruit denken over het betrekken van de omgeving. Dus inspraak is mogelijk op deze toekomstmarkten of in de klankbord groep, maar later ook via de formele weg tijdens inzagemomenten met zienswijzen en bezwaren.</p>			
<p>Terwijl sommigen blij waren eindelijk duidelijkheid te hebben over de start van de sloop, gaven anderen aan voor het eerst van de plannen te horen.</p>			<p>De plannen worden gedeeld op de website zoals ze ook gepresenteerd zijn op de toekomstmarkt.</p>		

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Van 2025 tot medio april 2026

Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Ontwerp Appelaar

<p>Wat gaat er gebouwd worden: doelgroep, hoogte, type woningen. Zorg: hoogte (3-6 lagen), met name vanuit bewoners die in de hoven direct erachter wonen.</p>	De hoogte ligt vast in de Nota van Uitgangspunten en is dus eerder al besloten.	Vanwege de gehoorde zorg voor overlast bij de slaapkamers in de bestaande gebouwen, worden er in de nieuwe gebouwen van Appelaar gangen geplaatst in plaats van een galerij. Hiermee wordt geluidsoverlast op de galerij en bij de voordeuren van de appartementen zoveel mogelijk voorkomen.	Ten opzichte van het vorige ontwerp gaan bij het ontwerp van Appelaar de algemene hoogtes omlaag (blok B > 3 lagen en C > 3-4 lagen).		
Zorg: lawaaioverlast door ontmoetingsruimte in hoven.			De fietsenstalling in het ontwerp sluit de ontmoetingsruimte nu af, waardoor er via het aangrenzende terrein geen toegang tot de binnentuin is. Verder is de insteek dat de binnentuinen straks plekken zijn waar zowel de nieuwe bewoners als de buurtbewoners elkaar kunnen treffen, net als op andere groene plekken in de buurt.		
Groene uitstraling gewenst: groene gevels, groene daken, mos.				Wordt meegenomen in de overwegingen in het verdere ontwerpproces.	
Wens voor meer woningen .			In plaats van 160 woningen worden er nu 164 woningen gerealiseerd, zonder de gebouwen hoger te maken.		
Verlichting aan de buitenzijde van het nieuwe gebouw voor veiligheidsgevoel.				Nemen we mee in het verdere proces.	
Ruimtelijk gevoel behouden in het ontwerp, passend bij karakter van buurt.			Door de vorm van de hoven worden de bouwblokken 'afgemaakt'. Daarmee bedoelen we dat het aansluit op de bestaande gebouwen. De toekomstige bouwblokken worden opgesplitst zodat de bouwblokken aansluiten op de rijtjes in de straat.		
Zorg: sociale huur en tijdelijk bewoning brengt zorg voor verloedering van openbare ruimte .			Doelgroep wordt onder andere meer senioren (meer liften, zorgbestendige woningen, toegankelijkheid invalidervoertuigen). Daarnaast wordt er ingezet op doorstroming vanuit de omliggende woningen.		
Bestaand groen behouden .			Boom behouden vanwege haaksparkeren.		
Let op de molenbiotop : hoewel men blij is dat het gebouw lager uitvalt, steekt het ontwerp nog steeds licht door de molenbiotop heen. De molenaar geeft aan dat het verlies aan windvang elders gecompenseerd moet worden.			In het nieuwe ontwerp is beter rekening gehouden met de Molenbiotop door de gebouwen lager te maken.	Gedurende het ontwerpproces wordt een windhinderberekening gemaakt waarna het gesprek gevoerd kan worden.	

Proces en planning

1.3 Opbrengst 2025

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Van 2025 tot medio april 2026



Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Ontwerp Akert

Wat gaat er gebouwd worden: doelgroep, hoogte, type woningen.			Er wordt nu een schetsontwerp gepresenteerd. Hier gaan we graag met u over in gesprek. Het exacte programma en de doelgroepen zijn nog niet vastgesteld.		
Het gebouw wordt te hoog (9 lagen) volgens enkele bewoners van Kastanjehof.	Wordt niet meegenomen omdat de hoogte vaststaat in de nota van uitgangspunten en daar blijft de bouwhoogte binnen.		Niet het gehele bouwblok wordt 9 lagen hoog, het wordt opgebouwd in stappen zodat er een trapsgewijze hoogte ontstaat. Zo zijn er diverse zichtlijnen mogelijk.		
Gemengd wonen wordt gezien als kans om de sociale cohesie te versterken. Ontmoetingsplek voor jong en oud.			De opzet van een hof, biedt ontmoetingsruimte in de buitenruimte: de hoftuin. Daarnaast komt er een gezamenlijke huiskamer binnen.	Doelgroep wordt verder nog onderzocht, meegenomen worden senioren 65+ en andere doelgroepen zoals jongeren. De woningen worden wel senioren geschikt gemaakt.	
Zorg: sociale huur en/of tijdelijke bewoning geeft overlast en verloedering van openbare ruimte. Eenzijdige doelgroep die afwijkt van de wijk nu.			In de nieuwbouwplannen is geen invulling meer voor tijdelijke bewoning. Dit is een situatie tot aan de sloop. De doelgroepen zijn verder divers, van jongeren tot senioren.		
Wat gebeurt er met de bewoners die nu tijdelijk wonen? Waar gaan de AMV'ers straks naartoe? Geen kennis over jongeren AMV, en (daardoor?) gevoel van onveiligheid. Er is behoefte aan duidelijkheid waar de AMV'ers heen gaan			Samen met het COA heeft de gemeente gezocht naar een geschikte, permanente opvanglocatie, maar die is helaas nog niet gevonden. Omdat het realiseren van een structurele oplossing tijd kost, kiest het college ervoor om tijdelijk opvang te bieden op het terrein naast Spaarpot 135. Deze locatie is eerder, in 2024, al gebruikt voor noodopvang. De nieuwe opvang is bedoeld voor maximaal drie jaar, totdat er een vaste en langdurige plek beschikbaar is.		
Het toevoegen van een lift die goed ventileert en waar een scootmobiel in past. De lift bij Kastanjehof is ongeventileerd (bloedheet in de zomer) en te klein voor scootmobielen, wat onveilig is bij calamiteiten.				Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Een externe brandtrap langs de gevel wordt afgeraden uit angst voor misbruik.				Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Liever een zinken daktrim dan aluminium.				Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Geen kennis over jongeren AMV, en het gevoel van onveiligheid van hun.		De jongeren AMV gaan 1 september 2026 naar een andere locatie.			
De grootte van de appartementen wordt door doorstromers als aan de krappe kant ervaren.				Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	

Proces en planning

1.3 Opbrengst 2025

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Van 2025 tot medio april 2026

Toekomst wijk
Akert

Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Buitenruimte

Het groen en de ruimtelijkheid wordt gezien als essentieel voor de leefbaarheid en identiteit van de wijk. Men vraagt om behoud van groen / bomen, bankjes & speelplekken, en krijgt liefst meer groen en zitgelegenheden (bankjesroute).			De schetsontwerpen laten zien dat ook hier de groene ruimte belangrijk is en de nieuwbouwplannen verbind met de bestaande groene structuren en waar kan wordt onderzocht of de stenige pleintjes meer vergroend kunnen worden.		
Beter onderhoud van speelplekken, groen en groenstroken. En van bomen bij Eikelaar, Olmenhof/Mispelaar, Beukenlaan bij speelveld.		Hier is een melding van gemaakt. Mocht er in de toekomst weer onderhoud nodig zijn dan kan dit gemeld worden via de Buitenbeter app.			
Verlichting verbeteren (voor veiliger gevoel): Queensvenpad, en sensoren Kastanjehof zijn vervelend.	In verband met flora en fauna is het pad niet verlicht. Wandelaars en fietsers kunnen als het donker is de alternatieve route over de Akert gebruiken.				
Appelaar: veel last van hondenpoep .		Is doorgegeven aan de betrokken partijen.			
Er verdwijnt een groenstrook langs de Akert; houden de huidige bewoners vanuit hun huis wel een groen uitzicht ?			Langs de nieuwe gebouwen aan de Appelaar komt rondom een ruime groenstrook, zowel voor privacy van nieuwe bewoners als een groen uitzicht vanuit de straat en huizen van omwoners.		
Vergroen de blinde zijden van de bergingen .				Dit zien we als een kans en nemen we mee in het ontwerpproces.	
Maak de speeltuin uitdagender .				Dit nemen we mee in het ontwerpproces. We gaan eerst na over welke speeltuin het gaat.	

Mobiliteit

Verleng de tijd van het groene stoplicht van het voetgangersstoplicht bij Molenakker/Beukenlaan.		Bij de gemeente zijn aanpassingen aan deze installatie reeds in voorbereiding waarbij de groentijden voor overstekende voetgangers zullen worden verlengd.			
Parkeerproblemen aanpakken en in toekomst voorkomen. Concreet: Berkenhof, Kastanjehof. Bij school rond haal- en brengtijden en bij de flats. Ook door ziekenhuisbezoekers.			Bij de herontwikkeling van de locaties Appelaar en Akert worden ook nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd. Er wordt gekeken naar de huidige parkeerbehoefte en wat er in de toekomst voor de nieuwe woningen nodig is.		
Meer laadpalen .				Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Verkeersveiligheid verbeteren: *Sluipverkeer / onoverzichtelijke situaties bij Hazelaar en bocht Appelaar/Akert (wens: eenrichtingsverkeer) en in smalle straten (wens: verbreden). *Te hard rijden, vooral fatbikes en motoren, rond Kastanjehof en skatebaan. OOK: behoefte aan inspraak van bewoners over verkeersmaatregelen.		Er is onderzoek uitgevoerd naar sluipverkeer door de wijk. Daarbij is ook gekeken naar eenrichtingsverkeer. Conclusie van het onderzoek is dat er geen noodzaak is tot het treffen van maatregelen.		Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Onderhoud stoepen en verlichting.		Hier is een melding van gemaakt. Mocht er in de toekomst weer onderhoud nodig zijn dan kan men dit melden via de Buitenbeter app.			
Geen vrachtverkeer door wijk.		Het doorgaande vrachtverkeer wordt via Laan der Vier Heemskinderen en het Emopad geleid.			
Beter OV in de wijk, buurtbus.	Er is een bushalte aan de rand van de wijk bij de Laan der Vier Heemskinderen.				

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Wonen in de wijk

Positief: meer woningen voor senioren en starters voor doorstroming en sociale cohesie (gemengd wonen). Wensen / kansen: * Betaalbare woningen. * Ruime 55+ woningen.			Er worden meer woningen gecreëerd, voor diverse doelgroepen en met mogelijke doorstroming vanuit de wijk. Betaalbaarheid en seniorproof is het uitgangspunt.		
Doorstroming: Voorrang geven aan huidige buurtbewoners (koop & huur).					Dit wordt onderzocht en meegenomen in het verdere proces.
Speelplein van school open houden na schooltijd. Meer speelplekken voor kinderen.		De school beslist over het al dan niet openstellen van het plein. De vraag zal bij de school worden neergelegd. In 2023 is in de wijk het speelruimteplan uitgevoerd, conform de uitkomsten van de buurtparticipatie. Als het gehele speelruimteplan uitgevoerd is (omstreeks 2029) komt er een evaluatieronde waarbij we kijken of we aan deze vraag tegemoet kunnen komen.			
Bewoners stimuleren hun eigen tuinen te vergroenen en te onderhouden. Concreet: Gemeenschappelijke tuinen Appelaar.			Doe jij dit zelf al?		Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.
Overlast door lawaai : Queensvenpad, Skatepark (ook overlast door hangjongeren), Appelaar (hoven tussen Berkenhof en Plataanhof), buitenruimte Akert/AMV.		Is doorgegeven aan de betrokken partijen. Naar aanleiding van klachten over de skateramp hebben we in mei geluiddempende platen geplaatst.			
Afvalvoorzieningen verbeteren. Vuiloverlast Appelaar woningen. PMD zakken hangen te vroeg buiten: ondergrondse container plaatsen?		Is doorgegeven aan de betrokken partijen. Als je ziet dat er afval wordt geplaatst rondom de containers dan kun je dat melden via de BuitenBeter-app.			
Er was specifiek vraag naar zorg-geschikte woningen .			Alle woningen in de nieuwbouw van woongebouw De Akert worden levensloopbestending. Zorg moeten huurders altijd apart regelen.		
Er is vanuit de bewoners een sterke wens voor een mix van doelgroepen , zodat niet alleen ouderen in de wijk komen te wonen.					Wooninc. bepaald de doelgroepen voor de nieuwbouw op een later moment. De hoofddoelgroep is waarschijnlijk senioren. We bekijken welke andere doelgroepen passend zijn.
Er zijn zorgen over de opslagruimte voor afval en de algemene afvalproblematiek (zoals PMD) in de nieuwe situatie.					Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.
Openbaar toilet .					Er loopt een onderzoek naar een openbaar toilet in het centrum van Geldrop.
Behoeftte aan een supermarkt .	In het centrum van Geldrop zijn supermarkten aanwezig. Het is niet haalbaar om in elke wijk een supermarkt toe te voegen omdat dit te veel concurrentie zou veroorzaken.				
Behoeftte aan een koffiehuis , zoals in Heeze.					Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.
Kastanjehof inclusiever maken en zorgen voor meer deelnemers aan de georganiseerde activiteiten. Het wordt niet altijd even toegankelijk ervaren door o.a. dichte deuren.					Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.
Openbare voorzieningen die ook ontmoeten faciliteren. Mini-bieb, Buurtsuper. Ook wens: combinatie ontmoeten & zorg.					Nemen we mee het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.

Voorzieningen

Wat hebben we gehoord en wat we daarmee doen.

Wat we hoorden

Opmerking of suggesties van bewoner(s)

Niet

Dit kan **niet** meegenomen want... (regel, wetgeving, besluit)

Al gebeurd

Dit is **direct doorgegeven** aan of **opgelost** door...

Nu

Dit is terug te zien in het **schetsontwerp**, namelijk zo...

Later

Dit wordt door de **klankbordgroep** de komende maanden meegenomen in de afwegingen of pas **na de ontwerpfase** meegenomen in de overwegingen.

Dit kan pas **na de ontwerpfase** meegenomen worden in de plannen want...

Verbonden wijk

De gemeenschapszin lijkt minder te worden dan voorheen, mede door de komst van verschillende doelgroepen in de wijk. Bewoners zien dat graag weer meer terugkomen. Eenzaamheid is een groeiend probleem. Behoeftte aan meer verbinding tussen jong en oud.			Daar ben jij samen met je burens medeverantwoordelijk voor. Waar ben jij goed in? En hoe kan je dat inzetten voor de buurt of voor een ander? Heb je een idee? Laat het weten bij de paarse Verbonden Wijk borden.		
Meer activiteiten voor jongeren (ook bij buurthuis).				Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Wijkvereniging selectief gezelschap: wordt niet door iedereen gevonden.		Is doorgegeven aan de betrokken partijen.			
Meer ontmoetingsplekken . En: Ontmoetingsplek bij Kastanjehof wordt slecht benut.			Ontmoetingsruimte Kastanjehof zal beter worden benut, verbinding met de buurt en de toekomstige bewoners van complex Akert wordt gezocht. Toevoeging van 90-100 woningen draagt bij aan het gebruik van de ontmoetingsruimte. Buurtfunctie		
Praktische hulp in wijk: klusjesdienst, ICT-hulp				Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Maatschappelijk werker op vaste tijd/dag in wijk				Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Spreekuur BOA en meer handhaving .				Nemen we mee in het vervolgproces en verdere afstemming met alle partijen.	
Voorstel bewoner: Kunnen we 'storytelling' inzetten om het verhaal van de wijk te vertellen en jong en oud te verbinden? (Ziet samenwerking voor zich tussen wijkcentrum, leerlingen school, bewoners AZC, senioren kastanjehof. Coördinator van 'De Wiele' is bereid hen te willen coachen op foto- en filmgebied.)			Wie had dit idee? Meld je bij de paarse Verbonden Wijk en laten we verder praten over hoe we Storytelling kunnen inzetten!		
20 bewoners geven aan bereid zijn om burens te helpen of actief te zijn in de wijk.			Geef je idee door bij de paarse Verbonden Wijk borden!		